

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 77/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2024, 49/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 07 năm 2024, 78/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa (Nay là TAND Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024, 167/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024, 487/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 08 năm 2024, 65/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024, 196/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 458/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số 221/26/TP-CV ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 204/TB-ĐG ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

Khu 1:

Thửa đất số 2522, (thửa đất mới 86), tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ mới 37), diện tích 339,7m², loại đất NHK; Thửa đất số 2523 ((thửa đất mới 89), tờ bản đồ số 10

(tờ bản đồ mới 37), diện tích 34m², loại đất NTS. Cả 2 thửa đất trên đều tọa lạc tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 601086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00880, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/01/2018, cấp cho Lê Phước Thành, sinh năm 1978, Chứng minh nhân dân số 300898911 và bà Trần Thị Kim Thủy, sinh năm 1980, Chứng minh nhân dân số 301023005.

Giá khởi điểm đã bán liền kề là: **232.818.684 đồng** (bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu tám trăm mười tám ngàn sáu trăm tám mươi bốn đồng).

Mức giảm giá là 10% giá đã định là $232.818.684đ \times 10\% = 23.281.868đ$

Giá tài sản đã giảm là: $232.818.684đ - 23.281.868đ = 209.536.816đ$

Giá trị tài sản còn lại để bán đấu giá là: **209.536.816 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm linh chín triệu năm trăm ba mươi sáu ngàn tám trăm mười sáu đồng).

Bước giá là: 8.000.000 đồng.

Khu 2:

Thửa đất số 915 (thửa đất mới 1128), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới 12), diện tích 1000m², loại đất LUC, tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DE 410579, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 02312 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa cấp ngày 10/11/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa cập nhật chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Minh Trí, sinh năm 2003, CCCD số 080203002251 ngày 28/3/2024.

Giá khởi điểm đã bán liền kề là: **496.000.000 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu đồng).

Mức giảm giá là 10% giá đã định là $496.000.000đ \times 10\% = 49.600.000đ$

Giá tài sản đã giảm là: $496.000.000đ - 49.600.000đ = 446.400.000đ$

Giá trị tài sản còn lại để bán đấu giá là: **446.400.000 đồng**

(Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm ngàn đồng).

Bước giá là: 10.000.000 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 ngày 27/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Theo các tài sản trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bản hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08 giờ 00 ngày 27/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08 giờ 00 ngày 27/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản 01: **209.536.816 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm linh chín triệu năm trăm ba mươi sáu ngàn tám trăm mười sáu đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: Giá trị tài sản còn lại để bán đấu giá là: **446.400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%):

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 41.907.363 Đồng

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 89.280.000 Đồng

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 851/QC-TP ngày 30/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 07/5/2026 (Tài sản 02 lúc 15 giờ 00 phút; tài sản 01 lúc 15 giờ 30 phút).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 3581 359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Ngọc Thạch).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Thạch